

ロイヤルクリスタル銀座

銀座並木通り

飲食店・サービス店舗

【物件概要】

所在地	東京都中央区銀座5-4-6
交通	東京メトロ丸ノ内線『銀座』駅 徒歩2分 JR山手線『有楽町』駅 徒歩6分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上10階建
竣工	2005年（H17年）8月
契約面積	4階 90.75坪（300.00㎡）
引渡状態	スケルトン渡し 旧：会席料理店
入居日	即日

【賃貸条件】

敷金	5,000万円
賃料	相談
共益費	299,475円税込 272,250円（@3,000円）+税
契約期間	普通借家契約2年
更新料	新賃料の1ヶ月
償却費	保証金の20%
案内板	14,300円/月（税込） （袖看板・外壁看板・正面立て看板）

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。C-847 (KI)

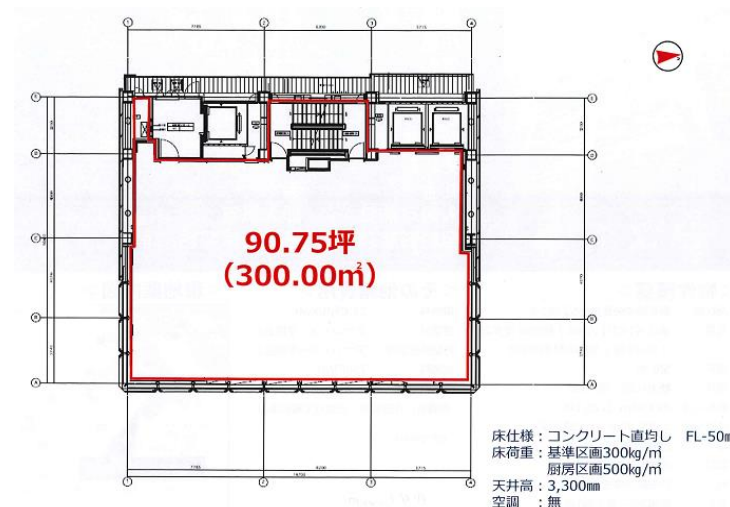
※敷金以外は別途消費税が加算されます。



外観写真



エントランス



KODERA

土地/建物/売買/仲介/管理
東京都知事(15)第13198号【仲介】

株式会社 小寺商店

本社/東京都中央区銀座8丁目14番5号

TEL. 03-3541-1150(代) FAX. 03-3541-1180

支店/東京都中央区銀座5丁目4番14号 国松ビル1階

TEL. 03-3571-4577 FAX. 03-3571-4586