◇建設中◇
(仮称)銀座8丁目9−11、12開発計画

【物件概要】

所在地	東京都中央区銀座8丁目1番9、28(地番)
交通	東京メトロ銀座線『新橋』駅　徒歩3分 JR各線『新橋』駅　徒歩3分
構造	S造、RC造　地下1階、地上13階建
竣工	建設中　※2026年12月完成予定
備考	スケルトン、EV2基 諸費用　1)サイン掲載料100，000円＋税 2) 内装管理費8，000円／㎡ 3)現場共益費10，000円／㎡ 4)商店会費

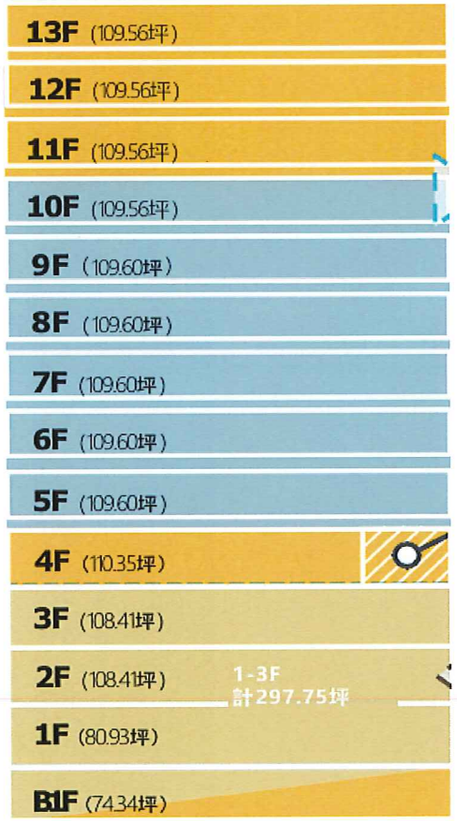
【賃貸条件】　↓赤色で表示されているフロアは既に申込が入っている階です。

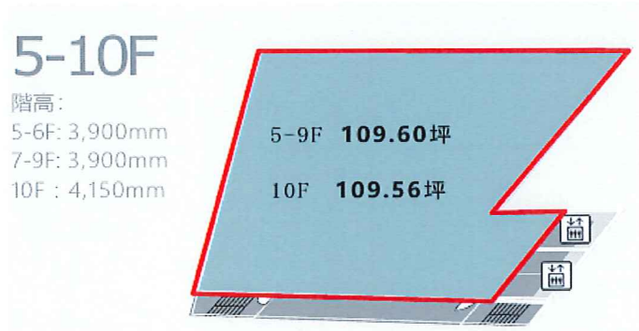
募集フロア	5階・6階・9階	10階	12階
用途	サービス店舗	サービス店舗	飲食店舗
契約面積	109.60坪(362.31㎡)	109.56坪(362.18㎡)	109.56坪(362.18㎡)
敷金	12ヶ月		
賃料	相談　※お問い合わせください		
共益費	賃料に含む		
契約期間	定期借家契約　※期間相談		

※建設中のため、CGはイメージであり、今後変更となる場合があります。

※また、植栽設置は未定であり、設計などの状況により設置できない場合があります。

※引き渡しは2026年12月を予定としております。　　C−908(O)





KODERA
土地／建物／売買／仲介／管理
東京都知事(16)第13198号【仲介】
株式会社 小寺商店
本社／東京都中央区銀座8丁目14番5号
TEL. 03−3541−1150(代)　FAX. 03−3541−1180
支店／東京都中央区銀座5丁目4番14号　国松ビル1階
TEL. 03−3571−4577　FAX. 03−3571−4586