

# テナント募集 加藤ビル

中央市場通りに面す！ サービス店舗等業種相談！

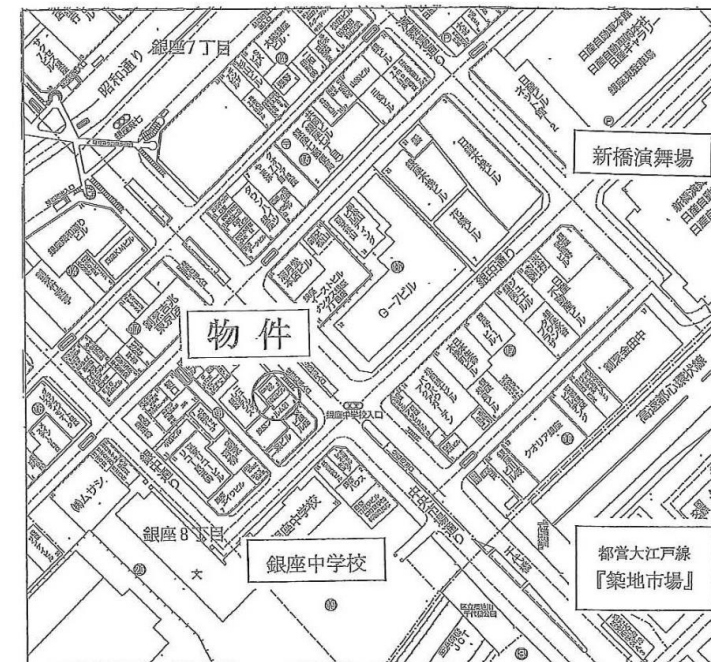
## 【物件概要】

所在地	東京都中央区銀座8-18-3
交通	東京メトロ日比谷線『東銀座』駅 徒歩5分
	都営大江戸線『築地市場』駅 徒歩2分
	JR各線『新橋』駅 徒歩5分
構造	RC造 地下1階 地上6階建
竣工	1966年(S41年)1月
契約面積	3階 各13.60坪(44.96㎡)
設備	エレベーター
	個別冷暖房
引渡日	10月1日



## 【賃貸条件】

保証金	10ヶ月
賃料	税込月額 179,520円
	税抜月額 163,200円(@12,000円)
共益費	税込月額 44,880円
	税抜月額 40,800円(@3,000円)
契約期間	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分(別途消費税)
償却	なし(原状回復義務有)



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 D-415(B)

※保証金以外、消費税が加算されます。

※保証会社の利用をお願いする場合があります。

※飲食店不可

# KODERA

土地/建物/売買/仲介/管理  
東京都知事(15)第13198号【仲介】

## 株式会社 小寺商店

本社/東京都中央区銀座8丁目14番5号

TEL.03-3541-1150 (代)

FAX.03-3541-1180

支店/東京都中央区銀座5丁目4番14号

TEL.03-3571-4577

国松ビル1階

FAX.03-3571-4586