

# 貸事務所 友野本社ビル

## 【物件概要】

所在地	東京都中央区銀座7-12-4
交通	東京メトロ各線『銀座』駅 徒歩5分 東京メトロ各線『東銀座』駅 徒歩3分
構造	SRC造 地下1階、地上13階建
竣工	1963年(S38年)7月
契約面積	702号室 14坪
引渡日	2023年8月上旬予定
設備	エレベーター、個別空調、24時間使用可能 男女別トイレ

## 【賃貸条件】

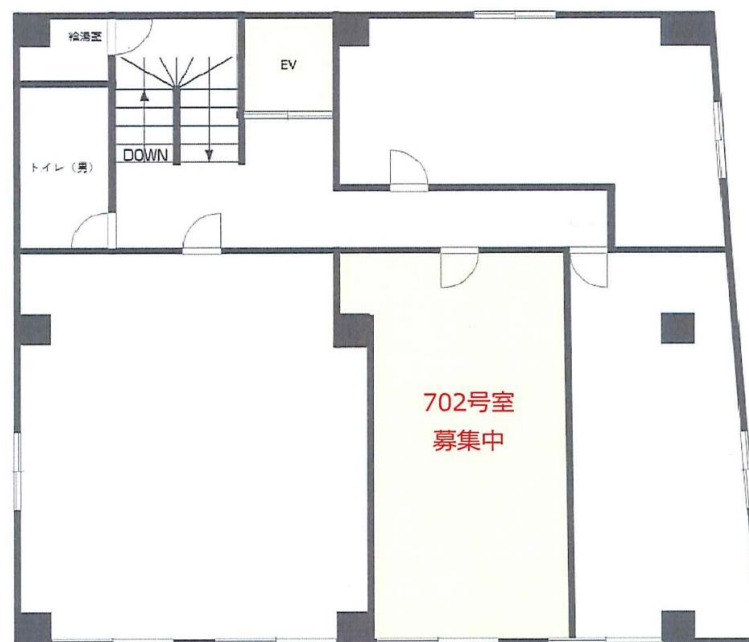
保証金	賃料の6ヶ月
賃料	月額217,000円 税別
管理費	月額28,000円 税別
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
償却	(賃料+管理費)の2ヶ月

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります D-354(KI)

※契約面積には共用部分を含みます

※貸主指定の保証会社必須(エムズサポート)

※解約予告、3カ月



# KODERA

土地/建物/売買/仲介/管理  
東京都知事(15)第13198号【仲介】

## 株式会社 小寺商店

本社/東京都中央区銀座8丁目14番5号

TEL. 03-3541-1150(代) FAX. 03-3541-1180

支店/東京都中央区銀座5丁目4番14号 国松ビル1階

TEL. 03-3571-4577 FAX. 03-3571-4586