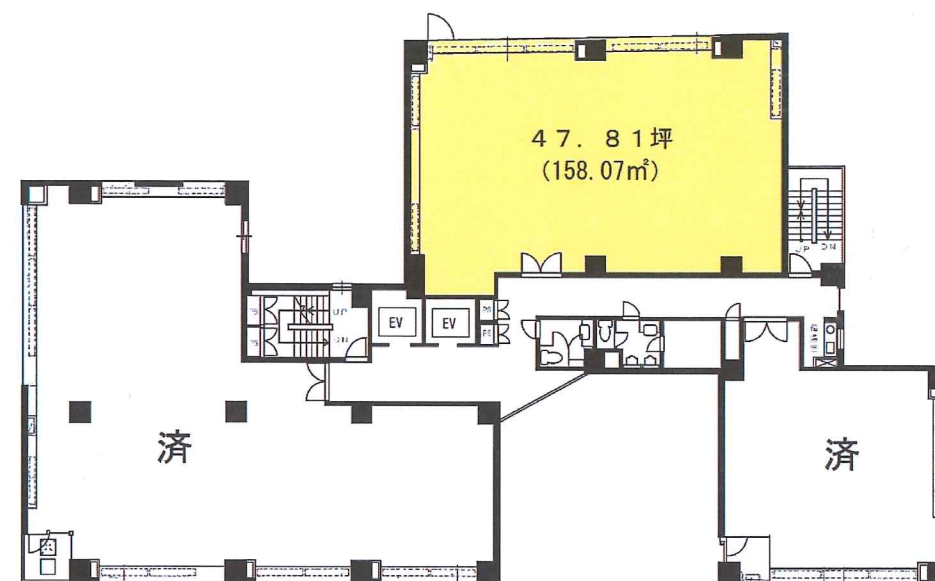


# 貸事務所

新耐震基準！  
4駅5路線利用可能な立地！

## 【物件概要】

所在地	東京都港区芝大門2-3-6
物件名	大門アーバニスト
交通	都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩1分
	JR各線・東京モルール「浜松町」駅 徒歩5分
	都営三田線「芝公園」駅 徒歩7分
構造	鉄筋鉄骨コンクリート造 地下1階 地上10階建
竣工	1993年12月
面積	47.81坪 (158.04㎡)
引渡仕様	事務所仕様
入居日	10月20日以降
設備	エレベーター3基・エントランス開放時間6:00~20:00
	トイレ(共用部・男女別)・空調

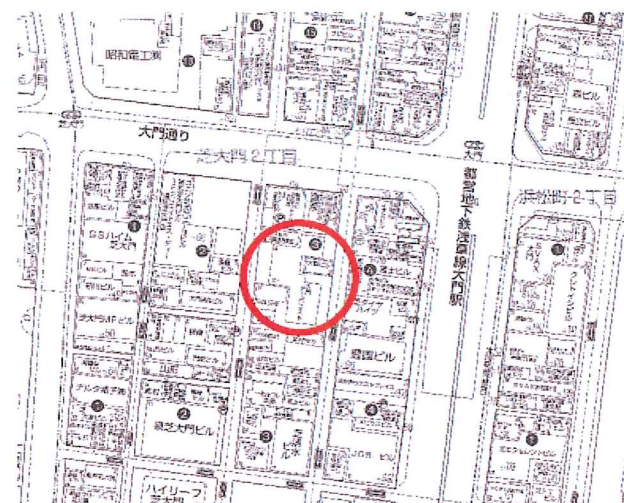


## 【賃貸条件】

階数	3階 302号室
敷金	4,398,520円 (税抜賃料8ヶ月相当額)
賃料	604,796円/税込 (@11,500円/税抜)
管理費	157,773円/税込 (@3,000円/税抜)
契約期間	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分 (別途消費税)
償却費	無し (原状回復義務有)
備考	保証会社の利用をお願いする場合がございます。

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。D-114(B)

※敷金以外、消費税がかかります。



# KODERA

土地/建物/売買/仲介/管理  
東京都知事(15)第13198号【仲介】

株式会社 小寺商店

AD100

本社/東京都中央区銀座8丁目14番5号

TEL. 03-3541-1150(代) FAX. 03-3541-1180

支店/東京都中央区銀座5丁目4番14号 国松ビル1階

TEL. 03-3571-4577 FAX. 03-3571-4586