

# 貸事務所

## 王子不動産銀座ビル

◇ 4 駅徒歩圏内の駅近物件

◇ 24時間365日利用可

◇ 耐震補強済み

### 【物件概要】

所在地	東京都中央区銀座3-7-12
物件名	王子不動産銀座ビル
交通	東京メトロ銀座線・日比谷線『銀座』駅 徒歩3分 都営浅草線『東銀座』駅 徒歩3分
構造	SRC造 地下1階、地上7階建
竣工	1972年(S47)11月
設備	個別空調、エレベーター、OAフロア、ブラインド、火災報知器 光ファイバー、集合鍵保管庫、ミニキッチン(共用部) 男女別トイレ(共用部/隔階6階は女性用トイレ)

### 【賃貸条件】

募集階	6階
契約面積	19.79坪(65.42㎡)
保証金	10ヶ月
賃料	590,000円
共益費	賃料に含む
契約期間	定期借家契約2年 ※再契約予定型
再契約料	新賃料0.5ヶ月
償却費	1ヶ月
入居日	2026年6月上旬

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 D-646 (KI)

※保証金以外は別途消費税が加算されます。

※保証会社加入必須/初回賃料の100%、以降賃料の10%(毎年)

※諸費用: 清掃費(ゴミ回収) 11,440円/月が発生いたします。



【ビル外観】



【エントランス】



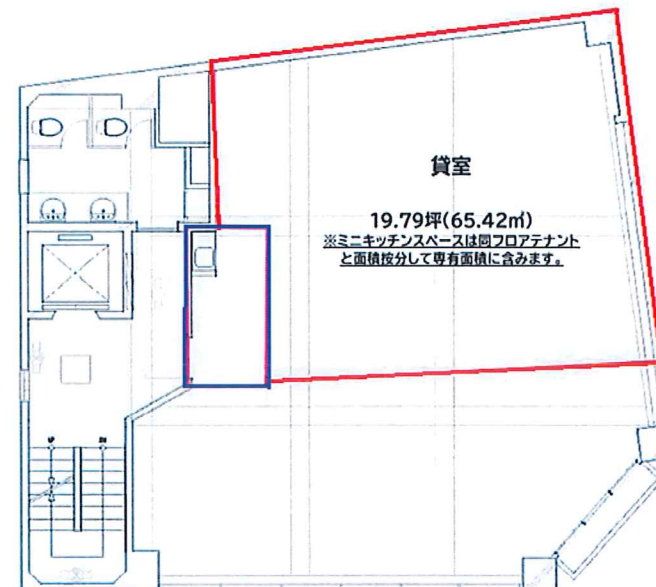
【エレベーターホール】



【共用部ミニキッチン】



【6階共用部】



貸室

19.79坪(65.42㎡)  
※ミニキッチンスペースは同フロアテナント  
と面積按分して専有面積に含まれます。



# KODERA

土地/建物/売買/仲介/管理  
東京都知事(16)第13198号【仲介】

## 株式会社 小寺商店

本社/東京都中央区銀座8丁目14番5号

TEL. 03-3541-1150(代) FAX. 03-3541-1180

●支店/東京都中央区銀座5丁目4番14号 国松ビル1階

TEL. 03-3571-4577 FAX. 03-3571-4586