

# 貸事務所

おしゃれな外観！ 1～3階はSHIPS銀座店

## 【物件概要】

所在地	東京都中央区銀座3-4-15
物件名	菱進銀座ビル
交通	東京メトロ銀座線『銀座』駅 徒歩1分 東京メトロ日比谷線『銀座』駅 徒歩1分 東京メトロ丸の内線『銀座』駅 徒歩2分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付地上6階建
竣工	1989年4月
契約面積	4F 42.13坪 (139.28㎡)
設備	個別空調、男女トイレ、給湯、エレベーター 機械警備、24時間利用可
入居日	相談



## 【賃貸条件】

保証金	12ヶ月
賃料	相談
管理費	賃料に含む
契約期間	定期借家契約
償却費	保証金の10%

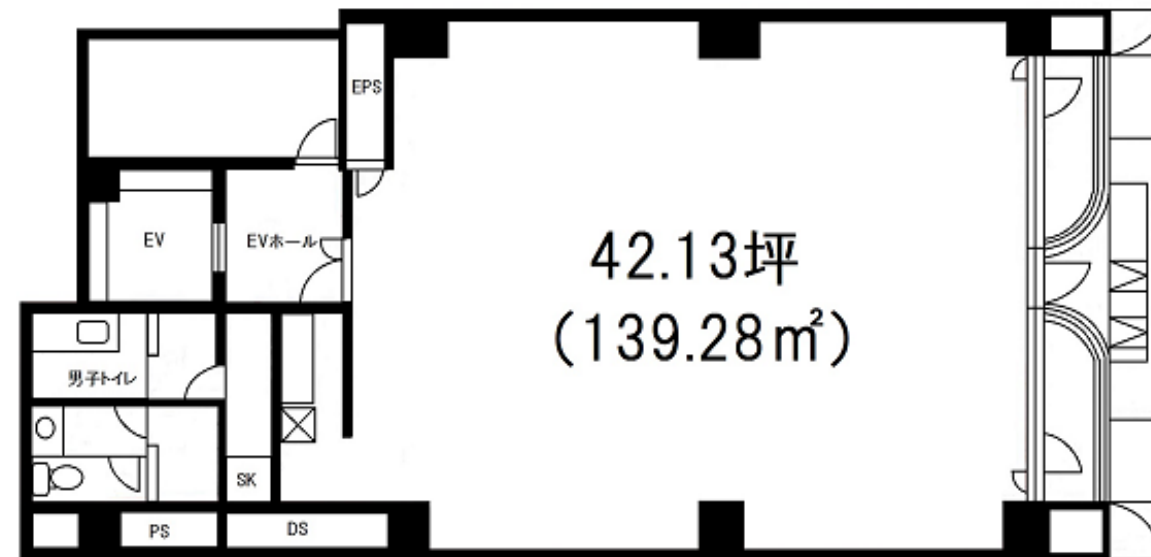
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 D-342 (KI)

※保証金以外は別途消費税が加算されます。

※再契約応相談

※電気料・水道料実費精算、看板代 月額6,000円 (税別)

※清掃はビル指定業者 (個別契約)



# KODERA

土地/建物/売買/仲介/管理  
東京都知事(15)第13198号【仲介】

## 株式会社 小寺商店

本社/東京都中央区銀座8丁目14番5号

TEL. 03-3541-1150(代) FAX. 03-3541-1180

支店/東京都中央区銀座5丁目4番14号 国松ビル1階

TEL. 03-3571-4577 FAX. 03-3571-4586