

# 銀座シルクビル 地下1階物販テナント募集

## 中央通り三越並び：直接階段・ショーケース設置スペースあり

### 【物件概要】

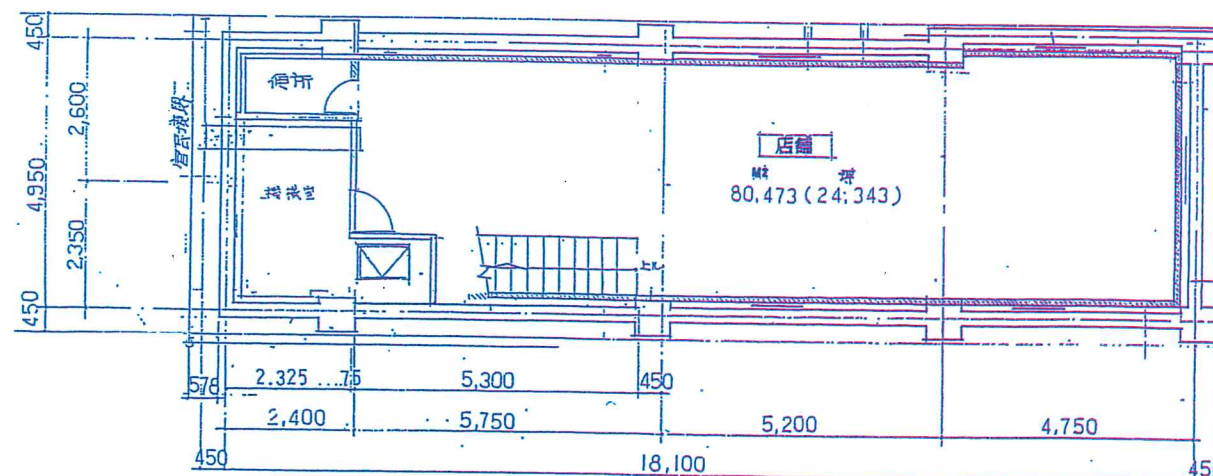
- 所在地：東京都中央区銀座4-6-17
- 交通：東京メトロ『銀座』駅徒歩1分
- 構造規模：SRC造 地下1階、地上9階建て
- 竣工：昭和56年竣工
- 募集面積：地下1階 26.50坪 ※共用負担含む

**賃料改定！**

### 【賃貸条件】

- 保証金：総額 15,900,000円(賃料の10ヶ月相当)
- 賃料：月額 1,590,000円(@60,000円:税別)
- 共益費：月額 145,750円(@ 5,500円:税別)
- 更新料：新賃料の1ヶ月分
- 償却：保証金の10%
- 契約期間：2カ年
- 入居：即日
- その他：袖看板使用料(月額18,000円:税別)・町会費(月額5,000円:税別)

※業種・諸条件等は別途ご相談下さい。



### 【お問い合わせ】

東京都中央区銀座5-4-14 国松ビル1階

東京都知事(15)第13198号 株式会社小寺商店 担当:長嶋

TEL: 03-3571-4577 FAX: 03-3571-4586

