

# 貸事務所

# 銀座木挽ビル



## 【物件概要】

所在地	東京都中央区銀座7-16-21
交通	都営大江戸線『築地市場』駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線『東銀座』駅 徒歩5分 JR各線『新橋』駅 徒歩8分
構造	SRC造 地下2階 地上9階
竣工	1993年（H5年）7月
設備	エレベーター2基、セントラル空調 男女別トイレ、給湯室
その他	7～9階は一括貸 専用エレベーターあり 内装は貸主負担（Type I・II・III）

## 【賃貸条件】

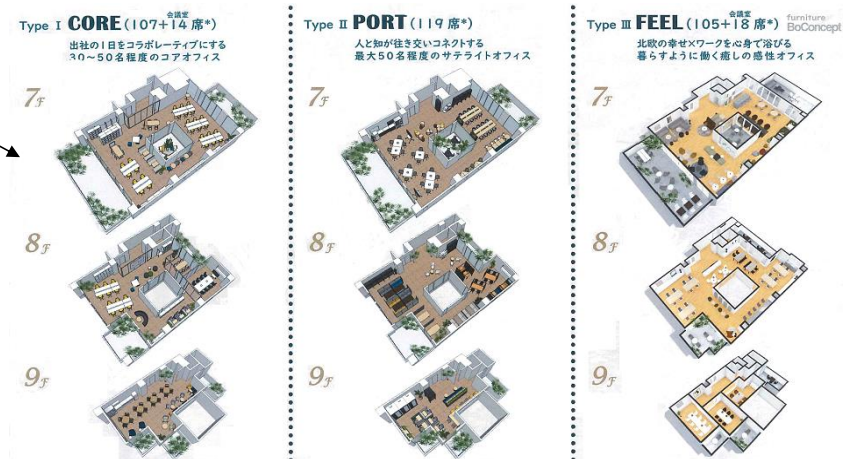
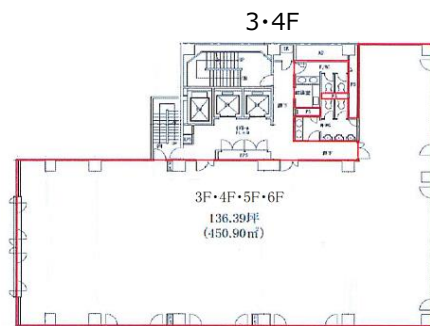
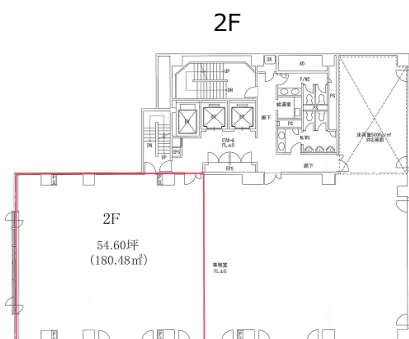
	2F	3F・4F	7～9F（一括）
契約面積	54.60坪	各136.39坪	159.22坪
敷金	相談	12ヶ月	相談
賃料	相談	3,450,667円 （@25,300）税込	相談
共益費	240,240円 （@4,400円）税込	賃料に含む	700,568円 （@4,400円）税込
契約期間	定期借家契約 （期間相談）	普通借家契約 3年	定期借家契約 （期間相談）
更新料	なし	なし	なし
償却	なし	2ヶ月	なし
引渡日	即日	即日	即日

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

※敷金以外は消費税が加算されます。

※再契約相談 再契約料なし

※中途解約不可D-539（KI）



# KODERA

土地/建物/売買/仲介/管理  
東京都知事(15)第13198号【仲介】

## 株式会社 小寺商店

本社/東京都中央区銀座8丁目14番5号  
TEL. 03-3541-1150(代) FAX. 03-3541-1180  
支店/東京都中央区銀座5丁目4番14号 国松ビル1階  
TEL. 03-3571-4577 FAX. 03-3571-4586