

# ACN銀座4丁目ビルディング

## 1・2階 一括貸し 飲食可能 業種相談

### テナント募集中

#### 【物件概要】

所在地	東京都中央区銀座4-10-5
交通	東京メトロ日比谷線『東銀座』駅 徒歩1分
	都営浅草線『東銀座』駅 徒歩1分
	東京メトロ各線『銀座』駅 徒歩5分
構造	鉄骨造 地上12階
竣工	2020年(R2年)12月
引渡日	即日

#### 【賃貸条件】

敷金	10ヶ月
賃料	相談
共益費	賃料に含む
契約期間	定期借家契約5年
償却費	賃料の1ヶ月分

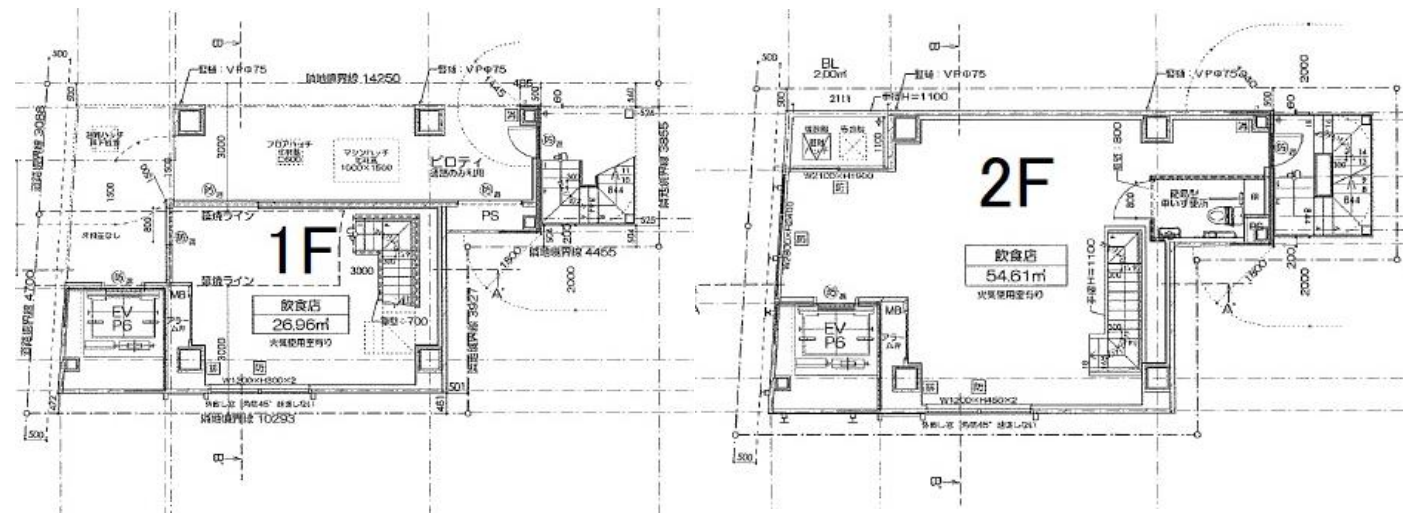
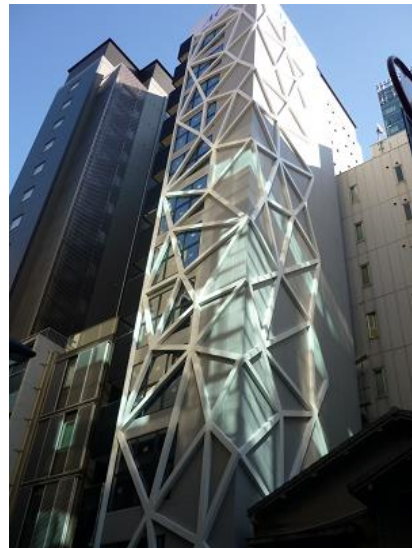
#### 【募集階】

区画	1F	2F
引渡状態	スケルトン	スケルトン
契約面積	26.96㎡ (8.16坪)	54.61㎡ (16.52坪)
天井高	3,500mm	3,200mm

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 C-770(KI)

※敷金以外は別途消費税が加算されます。

※再契約可能。再契約料は1ヶ月分



# KODERA

土地/建物/売買/仲介/管理  
東京都知事(15)第13198号【仲介】

## 株式会社 小寺商店

本社/東京都中央区銀座8丁目14番5号  
TEL.03-3541-1150 (代)

FAX.03-3541-1180

支店/東京都中央区銀座5丁目4番14号  
TEL.03-3571-4577

国松ビル1階  
FAX.03-3571-4586