貸店舗

JEWEL BOX GINZA

★4階はサービス店舗・クリニック

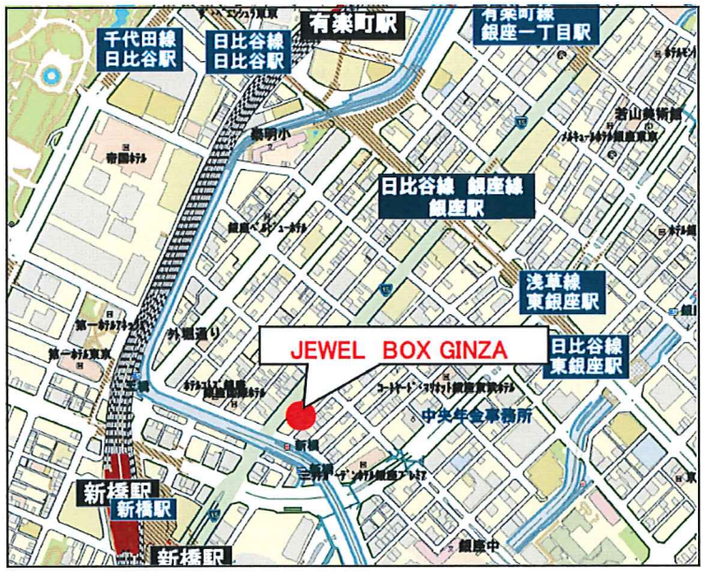
★11階は飲食店舗

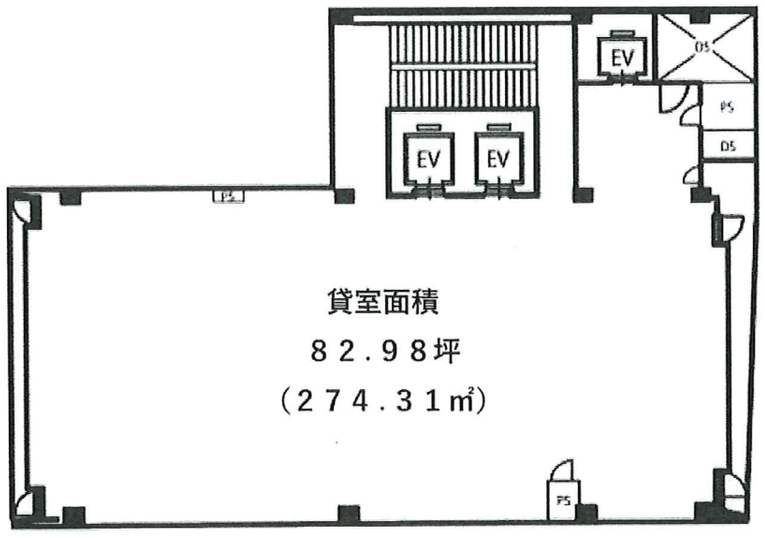
【物件概要】

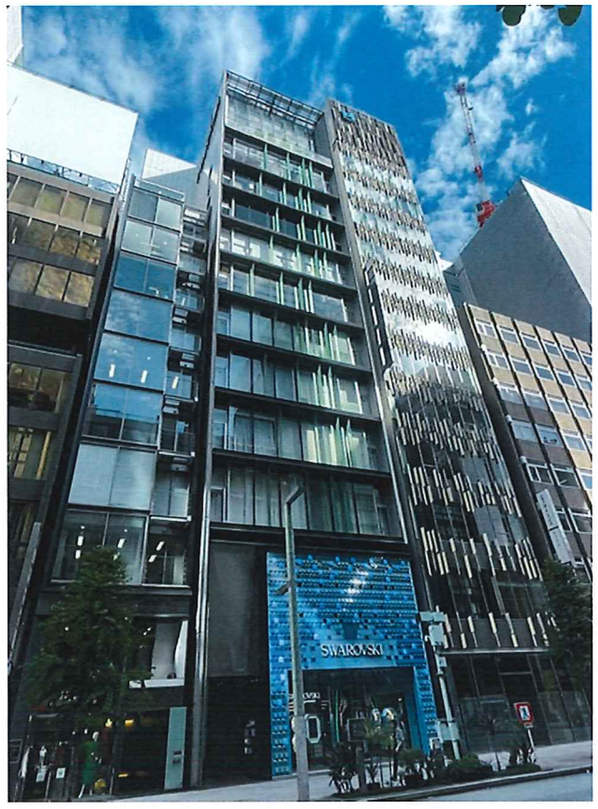
物件名	JEWEL BOX GINZA
所在地	東京都中央区銀座8－9－15
交通	JR各線「新橋」駅　徒歩4分 東京メトロ銀座線「銀座」駅　徒歩5分
構造	鉄骨造（一部鉄筋鉄骨コンクリート造）　地下1階、地上12階建
竣工	2008年(H20)3月
備考	■エレベーター3基(お客様用2台＋従業員用1台) ■給排水引込相談可　■土日祝エントランス開放

【賃貸条件】

募集貸室	4階	11階
貸室面積	82.98坪(274.31㎡)	82.98坪(274.31㎡)
業態	サービス店舗・クリニック	飲食店舗
保証金	相談	
賃料	相談	
共益費	賃料に含む	
契約期間	定期借家契約　※期間要相談	
再契約料	なし	
償却費	なし	
引渡日	2027年4月	2026年11月







※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

※保証金以外は別途消費税が加算されます。

※引渡仕様はスケルトン　　C－906(KI)

KODERA

土地／建物／売買／仲介／管理
東京都知事(16)第13198号【仲介】
株式会社 小寺商店

本社／東京都中央区銀座8丁目14番5号
TEL. 03－3541－1150(代)　FAX. 03－3541－1180
支店／東京都中央区銀座5丁目4番14号　国松ビル1階
TEL. 03－3571－4577　　FAX. 03－3571－4586