貸事務所

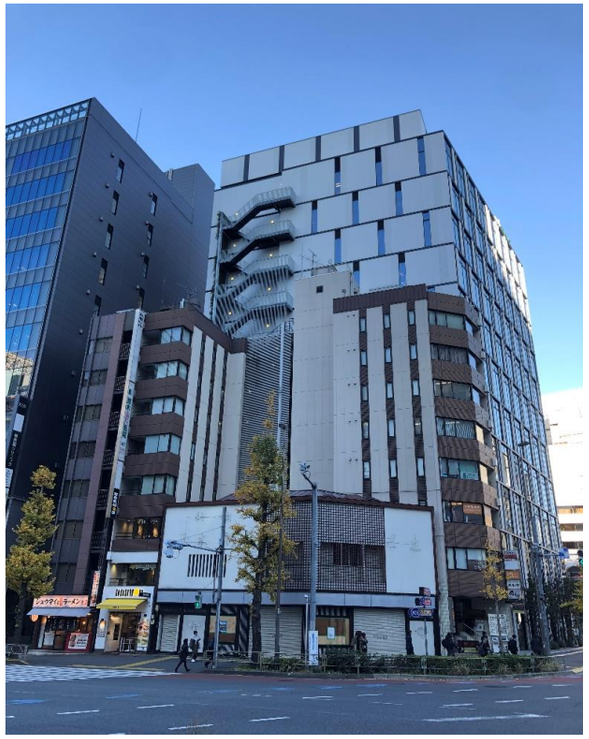
丸忠ビル

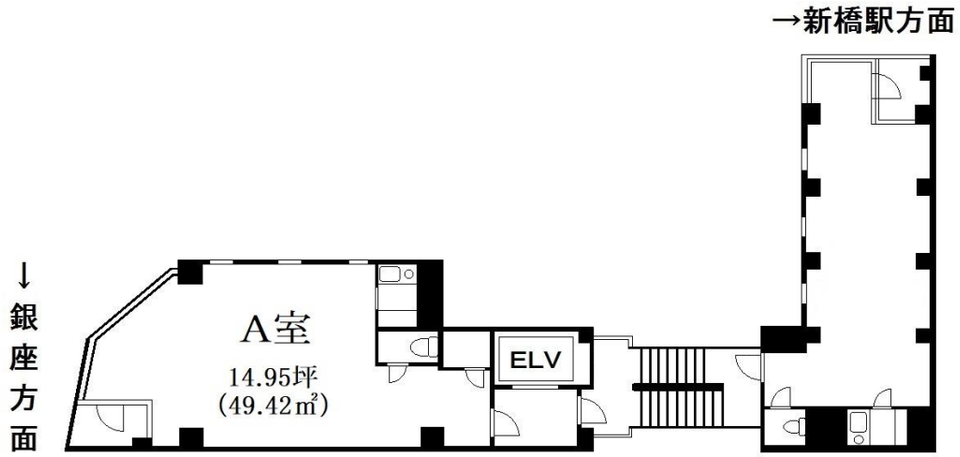
新橋一丁目交差点　外堀通り・中央通りに面す

銀座線『新橋』駅　徒歩2分！　サービス店舗相談！

【物件概要】

所 在 地	東京都港区新橋一丁目８番４号
交　　通	東京メトロ銀座線『新橋』駅　徒歩２分
	ＪＲ各線『新橋』駅　徒歩３分
	都営大江戸線『汐留』駅　徒歩６分
構　　造	ＳＲＣ造　地下１階　地上８階建
竣　　工	１９８６年（昭和６１年）
契約面積	６階Ａ室　１４．９５坪（４９．４２㎡）
設　　備	エレベーター・機械警備・個別空調・トイレ
	給湯室・光回線





【賃貸条件】

保 証 金	賃料１０ヶ月相当額
賃　　料	月額２５４，１５０円／税別（@17,000円）
共益費	月額　５９，８００円／税別（@4,000円）
契約期間	定期借家契約２年
更 新 料	新賃料１ヶ月相当額／税別
償 却 費	賃料２ヶ月相当額／税別
入 居 日	２０２４年３月１日以降
備　考	・飲食店舗不可
	・保証会社の利用をお願いする場合があります。
	＜看板掲載の場合＞
	・看板使用料（１箇所）：１１，０００円／税別

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。Ｄ－１０９（Ｂ）

KODERA

土地／建物／売買／仲介／管理
東京都知事（15）第13198号【仲介】

株式会社 小寺商店

● 本社／東京都中央区銀座8丁目14番5号
TEL.03－3541－1150（代）　FAX.03－3541－1180

支店／東京都中央区銀座5丁目4番14号　国松ビル1階
TEL.03－3571－4577　FAX.03－3571－4586