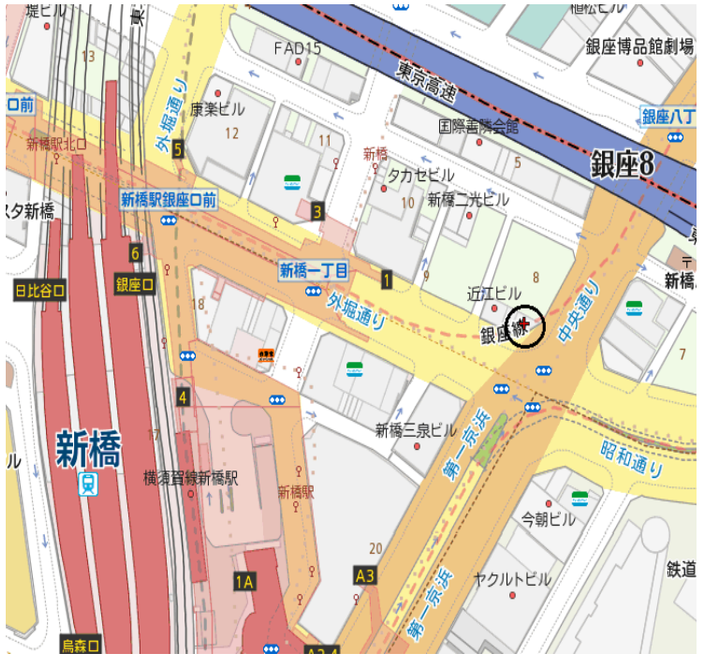
サービス店舗・事務所

丸忠ビル　８階Ｂ室

【物件概要】

所 在 地	東京都港区新橋１－８－４
交　　通	ＪＲ各線『新橋』駅　徒歩３分
	都営大江戸線『汐留』駅　徒歩８分
構　　造	ＳＲＣ造　地下１階　地上８階建
竣　　工	１９８６年（Ｓ６１年）
設　　備	エレベーター・個別空調・機械警備



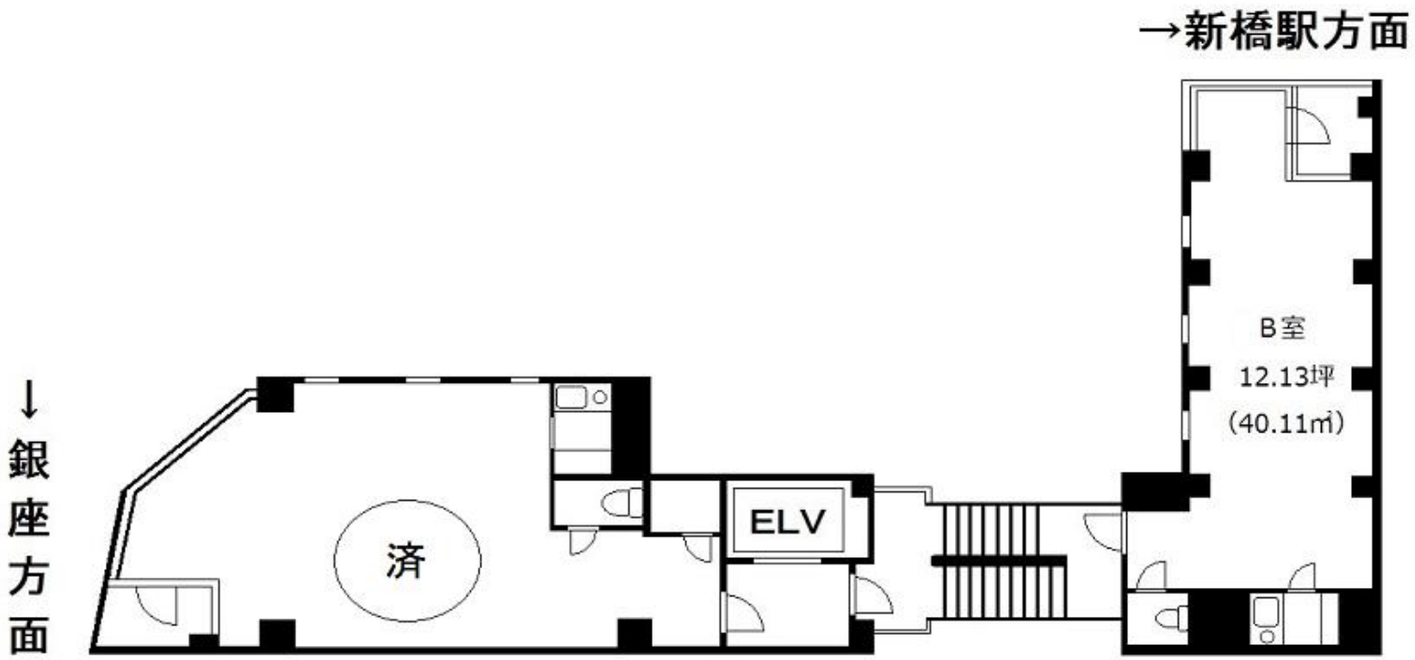
【賃貸条件】

階　　数	８階　Ｂ室
坪　　数	１２．１３坪（４０．１１㎡）
保 証 金	賃料の１０ヶ月分
賃　　料	１９４，０８０円（別途消費税） （坪単価　@16,000円）
共 益 費	４８，５２０円（別途消費税） （坪単価　@4,000円）
契約期間	定期借家２年
再契約料	再契約手続料　新賃料の１ヶ月（別途消費税）
償 却 費	賃料の２ヶ月（別途消費税）
入 居 日	１２月１日～入居可

※看板使用料（1箇所につき）　１１，０００円/月（別途消費税）

※飲食店舗不可　　※契約面積に共用部分約１０％含む。

※保証会社の利用をお願いする場合があります。



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。　Ｄ－４７５（Ｂ）

KODERA

土地／建物／売買／仲介／管理
東京都知事（15）第13198号【仲介】

株式会社 小寺商店

● 本社／東京都中央区銀座8丁目14番5号
TEL.03－3541－1150（代）　FAX.03－3541－1180

支店／東京都中央区銀座5丁目4番14号　国松ビル1階
TEL.03－3571－4577　FAX.03－3571－4586