# 貸事務所
# 友野本社ビル

【物件概要】

| | |
|---|---|
| 所 在 地 | 東京都中央区銀座７－１２－４ |
| 交　　通 | 東京メトロ各線『銀座』駅　徒歩５分<br>東京メトロ各線『東銀座』駅　徒歩３分 |
| 構　　造 | ＳＲＣ造　地下１階、地上１３階建 |
| 竣　　工 | １９６３年（Ｓ３８年）７月 |
| 契約面積 | ２０１号室　２０坪 |
| 引 渡 日 | 即日 |
| 設　　備 | エレベーター、個別空調、２４時間使用可能<br>男女別トイレ |

【賃貸条件】

| | |
|---|---|
| 保 証 金 | 賃料の６ヶ月 |
| 賃　　料 | 月額３４０，０００円　税別 |
| 管 理 費 | 月額４０，０００円　税別 |
| 契約期間 | 定期借家契約３年 |
| 償　　却 | （賃料＋管理費）の２ヶ月 |

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります　　Ｄ－３５４（ＫＩ）

※契約面積には共用部分を含みます

※貸主指定の保証会社必須（エムズサポート）

※解約予告、３カ月

※保証金以外は別途消費税が加算されます。

KODERA

土地／建物／売買／仲介／管理
東京都知事(15)第13198号【仲介】
株式会社 小寺商店

本社／東京都中央区銀座8丁目14番5号
TEL. 03－3541－1150(代)　FAX. 03－3541－1180
支店／東京都中央区銀座5丁目4番14号　国松ビル1階
TEL. 03－3571－4577　FAX. 03－3571－4586