## 【事務所・サービス店舗】 外堀通りとみゆき通り角の好立地

いちばんかん

# 壹番館ビルディング 3階301号室

### 【物件概要】

所在地 東京都中央区銀座5-3-12

交诵 東京メトロ銀座線『銀座』駅 徒歩1分

JR各線『有楽町』駅 徒歩3分

構诰 鉄筋コンクリート造 地下2階 地上9階建

竣工 昭和39(1964)年7月

設備 エレベーター

貸室 3階301号室 41.68坪(137.79㎡)

引渡 2024年4月以降

用途 事務所・サービス店舗

### 【賃貸条件】

敷金 賃料の12ヶ月分

賃料 月額税込 1.558.832円

《税抜1.417.120円(@34.000円)+税141.712円》

月額税込 229, 240円 共益費

《税抜 208.400円(@ 5.000円)+税20.840円》

契約期間 普通借家契約2ヶ年

更新料 新賃料の1ヶ月分(税別)

償却 敷金の10%(税別)

引渡状態 事務所仕様もしくはスケルトン

飲食店舗不可

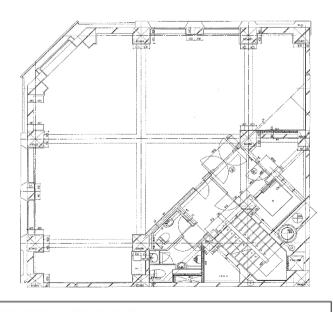
※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 D-466(KI)













土地/建物/売買/仲介/管理 東京都知事(15)第13198号【仲介】

株式会社 小 寿 商 店

本社/東京都中央区銀座8丁目14番5号 TEL.03-3541-1150 (代)

支店/東京都中央区銀座5丁目4番14号 TEL.03-3571-4577

FAX.03-3541-1180

国松ビル1階 FAX.03-3571-4586