貸店舗
ギンザアクトビル

中央通り沿い！三越・松屋　至近！
重飲食・サービス店舗等業種ご相談可能！

【物件概要】

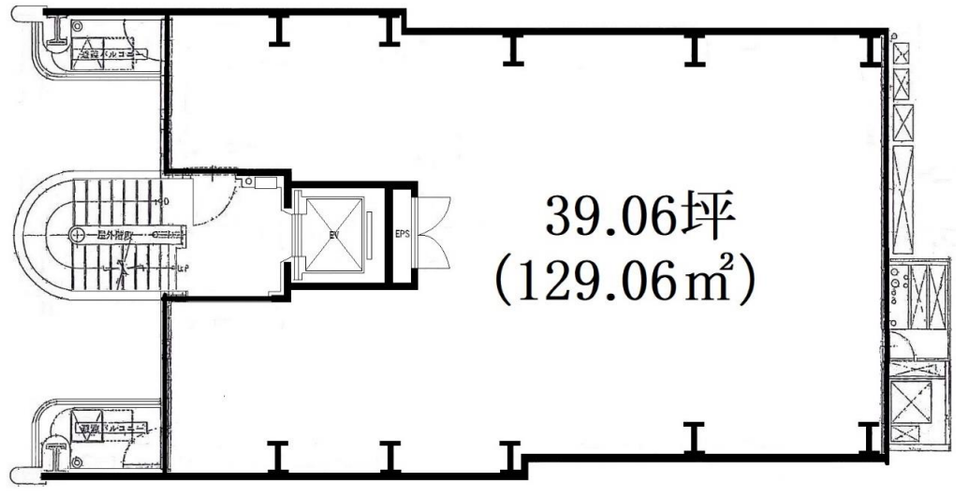
所 在 地	東京都中央区銀座4－6－18
交　　通	東京メトロ銀座線・丸の内線・日比谷線『銀座』駅　徒歩1分 東京メトロ有楽町線『銀座一丁目』駅　徒歩3分 JR山手線『有楽町』駅　徒歩7分
構　　造	鉄筋コンクリート造　地下2階　地上9階建て
竣　　工	1987年(昭和62年)1月
契約面積	6階　39．06坪(129.15㎡)
引渡仕様	スケルトン
引 渡 日	即日

【賃貸条件】

保 証 金	賃料の12ヶ月相当額
賃　　料	月額(税込)　1，374，912円(税抜@32,000円)
管 理 費	月額(税込)　　236，313円(税抜@5,500円)
契約期間	普通賃貸借契約2年
更 新 料	新賃料の1ヶ月相当額
解 約 料	保証金の10%(税別)
別途費用	袖看板代:月額(税込)11，000円 ごみ処理代:実費 損害保険、袖看板道路占有使用料別途

※図面と現況が相違の場合は現況を優先します。　C－864(B)

※保証金以外は別途消費税が加算されます。



KODERA

土地／建物／売買／仲介／管理
東京都知事（15）第13198号【仲介】

株式会社 小寺商店

本社／東京都中央区銀座8丁目14番5号
TEL.03－3541－1150（代）　FAX.03－3541－1180

支店／東京都中央区銀座5丁目4番14号　国松ビル1階
TEL.03－3571－4577　FAX.03－3571－4586