貸事務所

銀座KMビル

サービス店舗・スクール等相談可能！
フリーレント　1ヶ月！

【物件概要】

所 在 地	東京都中央区銀座8－14－5
交　　通	東京メトロ日比谷線『東銀座』駅　徒歩6分 都営大江戸線『築地市場』駅　徒歩4分
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート造　地下1階　地上9階建
竣　　工	1994年(H6年)1月
契約面積	4階 ・ 6階 ・ 7階　48．75坪(161.16㎡)
設　　備	ELV(不停止機能有)・機械警備・個別空調 男女別トイレ・給湯・光回線引込済
引 渡 日	4階：12月1日～／ 6階：即日／ 7階：即日

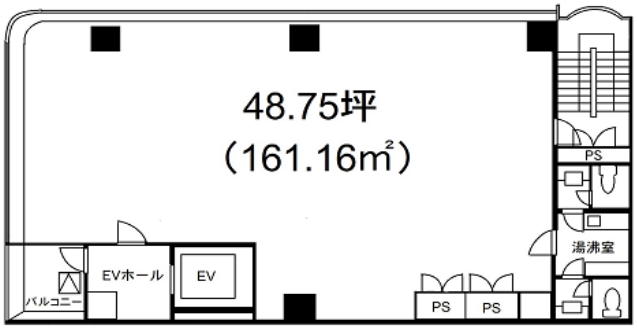
【賃貸条件】 4階 ・ 6階 ・7 階 同条件

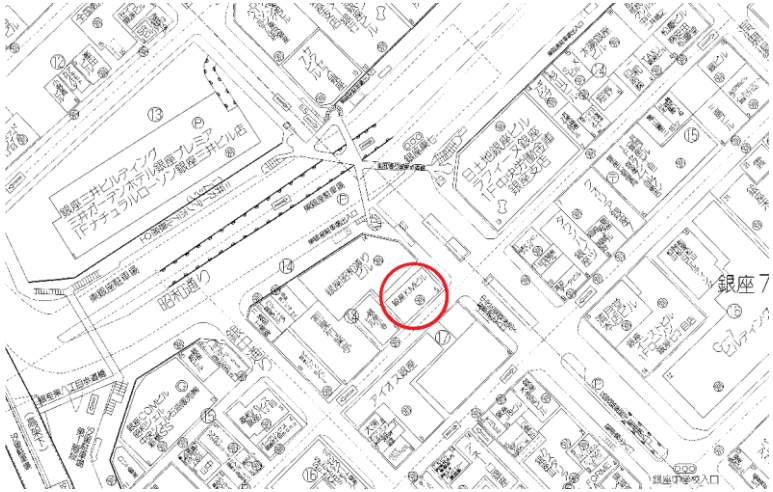
敷　　金	賃料10ヶ月相当額
賃　　料	月額(税込)858，000円
	月額(税抜)780，000円(@16,000円)
共 益 費	月額(税込)187，687円
	月額(税抜)170，625円(@3,500円)
契約期間	普通借家契約2年間
更 新 料	新賃料の1ヶ月分(別途消費税)
償 却 費	事務所:なし(原状回復義務有)
	店舗:敷金の10%(原状回復義務有)

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 D－501(B)

※敷金以外、消費税が加算されます。

※保証会社利用をお願いする場合があります。





KODERA

土地／建物／売買／仲介／管理
東京都知事（15）第13198号【仲介】

AD100

株式会社 小寺商店

●本社／東京都中央区銀座8丁目14番5号
TEL.03－3541－1150（代）　FAX.03－3541－1180

支店／東京都中央区銀座5丁目4番14号　国松ビル1階
TEL.03－3571－4577　FAX.03－3571－4586